



## KORRALDUS

28.05.2026 nr 1.1-3/26/351

### **Nõustumine kinnisasjade Välja ja 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee piiri muutmisega**

Välja (86301:005:0218) ja Välja-Põllu (86301:005:0377) katastriüksuste piiride muutmise käigus tuvastas maamõõtja, et Välja ja 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee (86301:005:0079) katastriüksuste vaheline piir peaks hetkel kehtivate piiriandmete kohaselt kulgema piki kraavi telgjoont, aga piiriandmetes näidatud kraavi enam looduses ei ole. Seoses riigitee renoveerimisega on kaevatud on uus kraav Välja katastriüksusele. Välja katastriüksuse maaomanik soovib, et Välja katastriüksuse piir kulgeks edaspidi 7,0 m kaugusel tee teljest. Nii jääks kraav tervikuna riigimaale.

19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnisasi (aadressil Pärnu maakond, Lääneranna vald, Õhu küla, registriosa number 8282250, katastritunnus 86301:005:0079, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7120) on Eesti Vabariigi omand, riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Transpordiamet.

Kuivõrd Transpordiametile on teehoolde seisukohast oluline, et riigiteed teenindavad rajatised asuksid riigimaal, nõustuti piiri kulgemisega 7m riigitee 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee teljest.

Maakorraldusseaduse § 12 lõige 1 annab võimaluse kinnisasja piiri muutmiseks, kui see viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Võttes aluseks Transpordiameti põhimääruse 03.12.2020 nr 82 § 6 punkti 5, taristuministri 24.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirja nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning kooskõlas maakorraldusseaduse § 10 lõikega 1 ja § 12 lõikega 1 ja 3 ning arvestades Maa-ja Ruumiameti katastriteatisega nr 2025021911668

Transpordiamet o t s u s t a b:

1. Nõustuda kinnisasjade 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnisasja (registriosa nr 8282250) ja Välja (registriosa nr 932606) piiride muutmisega katastrikande teatise alusel.
2. Määrata kinnisasjade andmed järgmiselt:
  - 2.1. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Õhu küla, 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee (registriosa nr 8282250, katastritunnus 43001:001:1695, pindala 61 432 m<sup>2</sup> sihtotstarve transpordimaa 100%).

- 2.2. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Aruküla, Välja (registriosa nr 932606, katastritunnus 43001:001:1693, pindala 6514 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%).
3. Kinnisasjadega seonduvad piiratud asjaõigused kanda kinnistusraamatusse vastavalt kasutajate poolt esitatud digitaalsetele nõusolekutele.
4. Notari kulud kannab Transpordiamet.
5. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada notariaalne kinnisasjade piiride muutmise leping.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lisa - katastrikande teatis 2025021911668

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond